

**برگ پیشنهاد و تعهدنامه شرکت در مزایده**

**تاریخ:**

	<p>عطف به آگهی مزایده شماره ..... منتشره در جراید کشور درخصوص فروش .....                  اینجانب ..... فرزند ...                  دارای شناسنامه شماره ..... صادره از ..... باپاکت                  شماره سریال ..... شرح زیر تقاضای خرید می‌نمایم.</p>				<b>اعلام تقاضا</b>
		نوع ملک: کلاسمان ملک :		<b>مورد تقاضا</b>	
ردیف مزایده:		نشانی ملک:		<b>تقاضا</b>	
		مبلغ به عدد: <input type="text"/> (مبلغ به حروف) ریال		<b>پیشنهادات</b>	
<b>نوع سپرده</b>	<b>شماره چک یا فیش</b>	<b>نام بانک وشعبه</b>	<b>مبلغ بریال</b>	<b>مبلغ به حروف</b>	
			<input type="text"/>	ریال	
			<input type="text"/>	ریال	
<b>جمع کل</b>				ریال	
بدینوسیله اعلام و تأیید می‌نمایم کلیه اطلاعات لازم توسط مسئولین مربوطه در اختیارم قرار گرفته و از وضعیت مورد مزایده مطلع و آنرا بازدید نموده‌ام و شرایط مزایده در پشت این ورقه را نیز قرائت کرده‌ام و بعنوان قبول کلیه شرایط مزایده این برگ پیشنهاد را امضاء و اقرار می‌نمایم چنانچه در مزایده برنده شناخته شدم، موظف به رعایت تمام شرایط مندرج در برگ شرایط مزایده که در پشت این برگ است خواهم بود در غیر اینصورت سازمان حق ضبط مبلغ سپرده شرکت در مزایده اینجانب را داشته و بعداً هیچگونه ادعایی از طرف اینجانب قابل قبول نخواهد بود.					
در صورتیکه شریک وجود دارد مشخصات کامل ذکر شود					
(۱) ..... (۲) ..... (۳) ..... (۴) .....					
اثر انگشت و امضاء متقاضی یا نماینده وی		نشانی و تلفن ..... نام ونام خانوادگی: ..... شرکت / سازمان: .....			

## برگ شرایط شرکت در مزایده اموال غیر منقول

- ۱- متقاضی شرکت در مزایده می‌بایستی اقدامات زیر را به انجام برساند:
  - الف- تهیه سپرده بصورت چک رمزدار بین بانکی یا واریز به حساب تعیین شده در هر استان معادل ۵٪ قیمت پایه هر یک از املاک.
  - ب- تکمیل و امضاء برگ پیشنهاد و تعهدنامه و قرارداد آن در پاکت مخصوص پیشنهاد.
  - ج- تکمیل اطلاعات درخواستی پشت پاکتهای پیشنهاد.
  - د- تحویل پاکت پیشنهاد بصورت سر بسته یا لاک و مهر شده به همراه سپرده در تاریخهای مندرج در آگهی مزایده منتشره در روزنامه‌ها در محل‌های تعیین شده در آگهی به متصدی مربوطه و اخذ رسید.
- ۲- حضور پیشنهاد دهندگان در جلسه قرائت پیشنهادات با ارائه اصل رسید پاکت پیشنهاد در مزایده آزاد بوده و عدم حضور یک یا کلیه شرکت کنندگان هیچگونه حقی برای آنان ایجاد نخواهد کرد.
- ۳- فهرست بالاترین قیمت‌های پیشنهادی حتی الامکان در روز بازگشایی پاکتها تهیه و در اسرع وقت اسامی برندگان در تابلوی اعلانات و یا وب گاه رسمی سازمان اعلام میگردد و این اعلام به منزله ابلاغ رسمی به نفرات اول تا سوم میباشد.
- ۴- سازمان در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات در هر مرحله از مزایده بنا به هرعلت تا قبل از انعقاد قرارداد مختار و ماذون می باشد و بابت رد هیچگونه خسارتی پرداخت نمی گردد و صرفاً سپرده عودت می گردد.
- ۵- نفرات اول مزایده می‌بایست ظرف مدت ۷ روز اداری از زمان اعلام برندگان ۲۰٪ مبلغ پیشنهادی خود را (با احتساب سپرده) به حساب جاری سیبا ۲۱۷۰۰۵۹۰۰۲۰۰۱ شعبه حمایت کد ۵۶۰ در وجه سازمان واریز و جهت انعقاد قرارداد به نشانی دفاتر استانها مراجعه نمایند در غیر اینصورت سپرده مربوطه ضبط خواهد شد. برنده دوم نیز از روز پایان مهلت نفر اول، هفت روز فرصت خواهد داشت به ترتیب فوق اقدام نماید در غیر اینصورت سپرده وی نیز ضبط خواهد شد. وضعیت نفر سوم نیز به همین صورت خواهد بود.
- ۶- ۲۰٪ بهای مورد معامله نقداً و مابقی بر اساس شرایط مندرج در آگهی (با ارائه چک بطور ماهیانه یا هر دو ماه یک چک) قابل تقسیط است. شروع پرداخت اقساط از تاریخ انعقاد قرارداد خواهد بود. (حتی در مورد املاکی که تخلیه و تحویل آنها بعداً صورت خواهد گرفت). و بهای املاکی که بصورت نقدی مطرح شده باشند نقداً دریافت می گردد.
- ۷- هزینه نقل و انتقال قطعی (مالیات و عوارض شهرداری) بعهده فروشنده و هزینه تنظیم سند و حق التحریر و حق الثبت بالمناصفه بعهده طرفین می‌باشد. در صورت اعطای وکالت بلاعزل کلیه هزینه‌ها بعهده ی خریدار منتقل و هرگونه مسئولیتی را در هر زمینه ای از سازمان سلب و ساقط خواهد نمود.
- ۸- شرکت در مزایده و دادن پیشنهاد به منزله قبول کلیه اختیارات و تکالیف سازمان بوده و ترتیب حل اختلاف فیما بین طبق نظر هیات مدیره سازمان می‌باشد.
- ۹- در صورت بروز اختلاف در کاهش یا افزایش بهاء مورد معامله ناشی از کاهش یا افزایش مترازهای اعیان و عرصه معامله، سازمان تا سقف ۲۵ درصد اختیار تغییرمورد و مبلغ معامله را خواهد داشت.
- ۱۰- تعیین برنده دوم و سوم منوط به آن است که تفاوت بهای پیشنهادی آنها با قیمت پیشنهادی نفر ماقبل مساوی یا کمتر از ۵٪ قیمت پایه باشد.
- ۱۱- تخلیه ملک در صورت عدم اعطاء وکالت، بعهده فروشنده است و در صورت آماده تحویل بودن ملک فروشنده می تواند قبل از پرداخت آخرین قسط ثمن معامله آن را به خریدار تحویل دهد ضمناً تنظیم سند قطعی منوط به پرداخت آخرین قسط ثمن معامله خواهد بود.
- ۱۲- در فرم پیشنهاد خرید ذکر شرایط خاص از سوی متقاضی بلااثر بوده و پیشنهادات صرفاً در چهارچوب شرایط اعلام شده توسط سازمان معتبر است و در صورت برنده شدن متقاضی و انصراف وی بدلیل عدم پذیرش شرایط پیشنهادی او سپرده ضبط خواهد شد.
- ۱۳- متقاضی موظف است به مندرجات روزنامه توجه کامل داشته باشد. در مورد بند ۶ و ۷ و ۱۱ چنانچه شرایط دیگری در روزنامه درج شده باشد ملاک، مندرجات روزنامه می‌باشد.